

PROJEKTERV

„Együtműködés a helyben foglalkoztatásért –
Bács-Kiskun megyei foglalkoztatási- és
gazdaságfejlesztési együttműködés” TOP-5.1.1-15-
BK1-2016-00001 azonosító számú projekt

Kiskunmajsai járás

Turisztikai fejlesztés a Kiskunmajsai
járásban

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék.....	2
1. Helyzetértékelés	4
1.1 Földrajzi helyzetkép	4
1.2 A támogatási kérelem gazdasági, társadalmi, foglalkoztatási és környezeti háttérének bemutatása.....	4
1.3 A támogatási kérelem indokoltsága	12
2. A támogatási kérelem céljai és tevékenységei	16
2.1 A támogatási kérelem céljainak meghatározása.....	16
2.2 A fejlesztések célcsoportjai, az érintettek köre, a fejlesztések hatásterülete	18
2.3 Az elérendő célokhoz szükséges tevékenységek bemutatása	19
2.4 Kötelező vállalások, monitoring mutatók	25
3. A támogatási kérelem megvalósításának szervezeti keretei.....	27
3.1 A támogatást igénylő bemutatása.....	27
3.2 A támogatást igénylő támogatási kérelemhez kapcsolódó tapasztalatainak bemutatása.....	27
3.3 A megvalósítás és a fenntartás szervezete.....	28
4. A szakmai és pénzügyi megvalósítás részletes ütemezése.....	29
4.1 A tervezett fejlesztés bemutatása	29
4.2 A megvalósulás helyszíne	35
4.3 Az előkészítéshez és megvalósításhoz kapcsolódó feladatok meghatározása	35
4.4 Pénzügyi terv.....	37
4.5 Kockázatelemzés	39
4.6 Fenntartás	42
4.7 Részletes cselekvési terv	42
5. A nyilvánosság biztosítása, kommunikációs tevékenység.....	43
5.1 A kommunikációs tevékenységek összefoglaló leírása.....	43
5.2 A célcsoportok és az érintettek kommunikációs szempontú elemzése, kommunikációs üzenetek megfogalmazása.....	44
5.3 Kommunikációs eszközök azonosítása	45
5.4 Kommunikációs ütemterv	47

Bevezető

A zászlóshajó projektek kidolgozásának célja, hogy a járások fejlesztési elképzeléseit helyezzük el egy olyan szempontrendszerben, ahol a települési, térségi adottságok közül az erősségeket kitörési pontot megalapozó jellemzőkként írjuk le (lehetőség szerint mennyiségi és minőségi információk feltárásával és megadásával), a gyengeségeket pedig úgy vesszük számításba, hogy a beavatkozások megvalósításával azok kiküszöbölésére szülessenek megoldások.

Ezek alapján egy járás zászlóshajó projektcsomagja két stratégiai megközelítés mentén születhet meg. A defenzív (védekező) stratégia a hiányosságok, problémák felszámolására irányul, a támadó (offenzív) stratégia új vagy meglévő lehetőség kiaknázására irányul.

Az erősségeket, mint kitörési pontot vagy versenyképességi tényezőt vesszük számításba, ezen túl törekszünk arra, hogy az offenzív stratégiát választó járások esetében egyedi jellemzőt azonosítsunk be, azaz lehetőség szerint a megyén belül ne versenytársként jelenjenek meg a járások, hanem egymást kiegészítő, erősítő kínálattal.

A gyengeségek felszámolását előtérbe helyező zászlóshajó csomagok megvalósítása lehetővé teszi, hogy egy következő lépésben a járás már az egyedi lehetőségeinek kiaknázására irányuló lépéseket tegyen. (pl. az infrastruktúra vagy szociális ellátás alapvető hiányosságainak felszámolásával vonzóbb életfeltételeket teremtsen a munkaképes korú népesség helyben tartásához vagy a vállalkozások letelepítéséhez).

Az adottságok (gyengeségek és erősségek) meghatározását statisztikai adatok és dokumentumok elemzésével végeztük, de a vizsgált megalapozó információk körét leszűkítettük arra a fejlesztési irányra, tevékenységre, amit a javasolt fejlesztési projektötletei közül a járás döntéshozatalra jogosult szereplői meghatároztak. Ez a szűkítés annak figyelembe vételével készült, hogy nem teljes körű térségfejlesztési koncepció a feladat meghatározása, ezért az adottságokat is az adott zászlóshajó tematika középpontba helyezésével értékeltük. Ugyanígy a megvalósítást támogató külső lehetőségek közül is azokat az erőforrásokat (pl. pályázati lehetőségeket) vettük figyelembe, amik a választott prioritás keretébe tartozó intézkedések megvalósítását szolgálják.

1. Helyzetértékelés

1.1 Földrajzi helyzetkép

A Kiskunmajsai járás Bács-Kiskun megyéhez tartozó járás Magyarországon, székhelye Kiskunmajsa. Területe 485 km², lakónépessége 18 597 fő, népsűrűsége 38 fő/km². A járáshoz tartozik Csólyospálos (1582 fő, 65 km²), Jászszentlászló (2465 fő, 60 km²), Kiskunmajsa (11120 fő, 222 km²), Kömpöc (651 fő, 30 km²), Móricgát (429 fő, 33 km²), Szank (2350 fő, 75 km²)¹.

A járás délről és keletről Csongrád megyével határos, illetve szomszédja a Kiskunfélegyházi-, a Kiskunhalasi-, és a Kiskőrösi járásnak. Jelentős előnynek számít, hogy közel van Szerbiához és Romániához.

Kiskunmajsai járás a Dél-Tisza völgyi kistájhoz tartozik, ami lösszel és homokkal fedett, kis relatív reliefű artéri hordalékkúp síkság. Tagoltabb felszín csak az infúziós löszből képződött ármentes kiemelkedések és övzátonyok, parti zátonyok környezetében akad.

A kisebb mennyiségű kőolajat és nagyobb mennyiségű földgázt rejtő pannóniai üledékekre negyedidőszaki ős-dunai hordalékkúp települt. A würm végén, illetve a késő glaciálisban ezt az anyagot a szél - helyenként jelentős vastagságban - átmozgatta, áttelepítette, és lösszel összekeverve futóhomok-formákba rendezte. A futóhomok gyakran löszös homokkal fogazódik össze.

1.2 A támogatási kérelem gazdasági, társadalmi, foglalkoztatási és környezeti hátterének bemutatása

Gazdasági háttér

Ahogy a térségben, úgy Kiskunmajsán is a mezőgazdaság a domináló gazdasági ágazat. Elsősorban gabonatermelő vidék, hagyománya van a szőlő- és gyümölcsstermelésnek, valamint a fóliás zöldség termesztésnek. A korábban jelentős számú sertés-, és szarvasmarha

¹ TEIR 2018. évi adatok

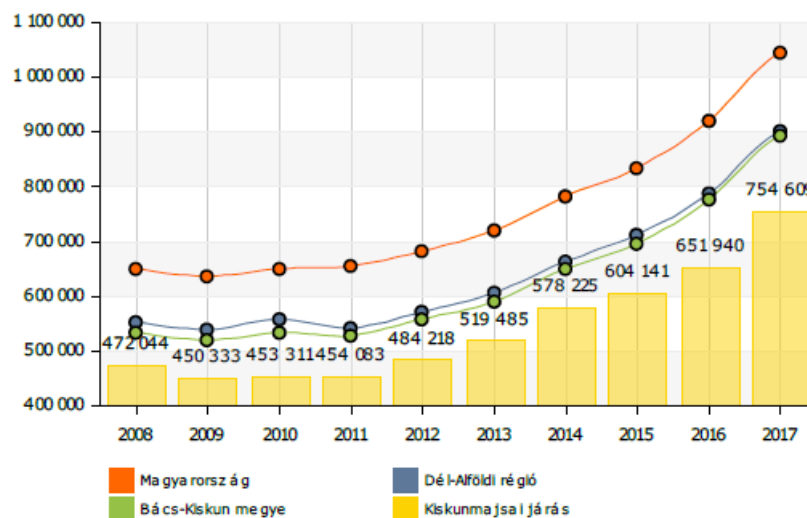
állomány napjainkra jelentősen megfogyatkozott, a vízi szárnyasok tenyésztése (liba, kacska) azonban országos jelentőségű maradt.

Bár zömében mezőgazdasági típusú vállalkozások találhatóak a járásban, azért az ipar - több, kisebb vállalkozás mellett - olyan sikeres nagyvállalattal képviselteti magát, mint az AGRIKON- KAM Kft., amely a térség legnagyobb munkáltatójaként, közel 400 fős dolgozói létszámmal, elsősorban exportra, munkagépekhez (traktor, kombájn) gyárt vezetőfülkéket.

Adófizetők száma az állandó lakosok arányában 2018-ban 48,16 volt mely az országos átlag közelében található, emelkedő tendenciát mutat.

Jövedelmi viszonyokat tekintve érzékelhető, hogy a nettó jövedelem értéke ugyan folyamatosan nő, de a terület vidéki jellege miatt elmaradásban van a megyei és a régiós értékektől, az országos átlagtól pedig jelentősen alacsonyabban marad. Érzékelhető, hogy a magas jövedelmű személyek száma növekedik, de az országos aránytól lényegesen lemaradva.

Egy lakosra jutó összes nettó jövedelem (2008-2017, Ft)



Forrás: TEIR

A turizmus helyzete

Adottságok: A járás települései közül Kiskunmajsán a turizmus jelentősége nagy, a gazdaságban és a lakosság megélhetésében betöltött szerepe jelentős, míg a többi településen elhanyagolható. A megye többi járásához viszonyítva a terület természeti adottságai és az azokból fakadó turisztikai lehetőségek - Kiskunmajsa kivételével - szerények.

A terület adottságai közül fontossági sorrendben a megyeszerte, sőt az országhatáron túl is ismert kiskunmajsai gyógyvizet és az erre kiépült JONATHERMÁL komplexumot kell kiemelni. A fürdő vize reumatikus és ízületi betegségek gyógyítására, valamint műtétek utáni rehabilitációra alkalmas. A fürdőhöz szorosan kapcsolódó kemping, Motel és a szomszédságában lévő üdülőfalu apartman kínálattal biztosít szálláslehetőséget az ide látogatóknak. Hotel kínálattal a város nem rendelkezik, a legközelebbi 4 csillagos szálloda a 8 km távolságra levő Csipkerózsza Parkhotel Csólyospálos.

A térség természeti értékei közül kiemelésre érdemes a bodoglári ősgalagonyás és a csólyospálosi réti mészkö. Az apróvadas területen a vadászat és a horgászat (Kiskunmajsza: Halásztanya, Szank: Dong-éri főcsatorna) említhető még meg. A Majsza Napok, a Majsza Kupa Távlovagló verseny rendezvényei viszonylag sok vendéget vonzanak.

Alaphelyzet, jellegzetes folyamat: a termálfürdőben az 1-3 hetes, elsősorban a nyári szezonra koncentrálódó tartós üdülés. A járásban a tömegturizmus jelei nem mutatkoznak.

Szálláshely kínálat tekintetében a kereskedelmi szálláshelyek férőhelyeinek száma az elmúlt 10 évet vizsgálva megduplázódtak. Ez a növekedés nem jelentette új szálláshelyek megnyitását, hiszen a működő szálláshely egységek száma nem változott az évek során. A növekedés a meglévő szálláshelyek bővítésének, fejlesztésének a következménye.

Egyéb szálláshelyek tekintetében a férőhelyszám kis mértékben növekedett ugyan, de mégis a kínálatban egy stagnálás figyelhető meg.

Üzleti célú egyéb szálláshelyek kapacitása Kiskunmajsai járásban 2010 -2019

Időszak	Vendéglátók száma (fő)	Szobák száma (db)	Ágyak száma (db)	Férőhelyek száma (db)
2010. év	75	210	465	465
2011. év	69	182	420	420
2012. év	101	298	625	625
2013. év	102	300	627	627
2014. év	107	311	643	643
2015. év	108	313	647	647
2016. év	104	304	620	620
2017. év	110	315	624	624
2018. év	119	344	651	651
2019. év	103	232	530	530

Forrás: KSH

A keresletet tekintve a kereskedelmi szálláshelyeken a vendégéjszakák száma kis emelkedés után lassú csökkenésbe kezdett, a külföldi vendégek számában és tartózkodási idejében

figyelhető meg javulás, de összességében elmondható, hogy a vendégek átlagos tartózkodási ideje 3,6 éjszakáról 3,1 éjszakára süllyedt.

Kereskedelmi szálláshelyek vendégforgalma Kiskunmajsa járásban 2008-2020.

Időszak	Vendégek száma a kereskedelmi szálláshelyeken (fő)	Vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken (db)	Vendégek átlagos tartózkodási ideje (éjszaka)
2008. év	20644	66626	3,2
2009. év	21303	76736	3,6
2010. év	19855	70982	3,6
2011. év	20473	70218	3,4
2012. év	21621	74333	3,4
2013. év	22041	75003	3,4
2014. év	22841	74670	3,3
2015. év	22139	71282	3,2
2016. év	22184	72159	3,3
2017. év	22583	77165	3,4
2018. év	22976	66748	2,9
2019. év	22197	69222	3,1
2019. 01.	605	1153	1,9
2019. 02.	756	1563	2,1
2019. 03.	906	2016	2,2
2019. 04.	1431	4968	3,5
2019. 05.	1635	4820	2,9
2019. 06.	3410	9698	2,8
2019. 07.	2938	15170	5,2
2019. 08.	5439	16752	3,1
2019. 09.	1804	5386	3
2019. 10.	1413	3756	2,7
2019. 11.	1105	2408	2,2
2019. 12.	755	1532	2
2020. év			
2020. 01.	760	1588	2,1
2020. 02.	715	1660	2,3
2020. 03.	229	676	3
2020. 04.	50	122	2,4
2020. 05.	424	899	2,1
2020. 06.	1380	3420	2,5
2020. 07.	4238	12309	2,9
2020. 08.	4513	13492	3

Forrás: KSH

Az egyéb szálláshelyek tekintetében is hasonló tendencia figyelhető meg azzal a különbséggel, hogy itt a vendégéjszakák száma több, mint a kétszeresére nőtt, a vendégek

átlagos tartózkodási ideje is magasabbra szökkent, mit a kereskedelmi szálláshelyeken, de csökkenése az egyéb szálláshelyeken is megfigyelhető.

Üzleti célú egyéb szálláshelyek vendégforgalma Kiskunmajsa járásban 2010 -2019

Időszak	Összes vendég száma (fő)	Összes vendégéjszaka száma (éjszaka)	Külföldi vendégek átlagos tartózkodási ideje (éjszaka)	Belföldi vendégek átlagos tartózkodási ideje (éjszaka)	Vendégek átlagos tartózkodási ideje (éjszaka)
2010. év	1539	4408	3,7	2,7	2,9
2011. év	2095	9888	21,8	2,7	4,7
2012. év	1837	8732	4,9	4,7	4,8
2013. év	2258	8922	5,7	3,7	4
2014. év	2443	9190	5,6	3,5	3,8
2015. év	2316	9125	5,9	3,7	3,9
2016. év	2238	8901	6,7	3,6	4
2017. év	1790	8546	6,9	4,4	4,8
2018. év	2350	9769	5,5	3,9	4,2
2019. év	3898	11090	3,7	2,7	2,8

Forrás: KSH

A 2020. év elején globális méretűvé vált koronavírus-járvány erős hatást gyakorol hazánk gazdasági folyamataira és a lakosság mindennapjait is átírja. A krízishelyzettől egyik leginkább sújtott ágazat a turizmus, mivel a fertőzés terjedésének lassítása érdekében világszerte számos intézkedést hoztak az emberek mozgásának korlátozására (például a nem feltétlenül szükséges utazás tiltása, vagy a nem létfontosságú kereskedelmi-szolgáltatási egységek nyitva tartásának korlátozása). Ennek hatására a szabadidős, üzleti és egyéb célú idegenforgalom jelentős visszaesése volt tapasztalható 2020 folyamán az előző évekhez képest.

Bács-Kiskun megyében a járvány miatti intézkedések következtében sok kereskedelmi szálláshely zárva tartott 2020. március második felétől, többségük – a korlátozások feloldását követően – csak májusban vagy júniusban nyitott ki újra. Ennek következtében a vendégek számában, illetve a vendégéjszakák számában is jelentős visszaesés tapasztalható, mely a korlátozások feloldását követően, a nyári szezonban is megfigyelhető volt. A külföldi vendégek esetében jelentősebb visszaesés volt tapasztalható, a belföldi vendégek körében lényegesen mérsékeltebb volt ez a visszaesés.

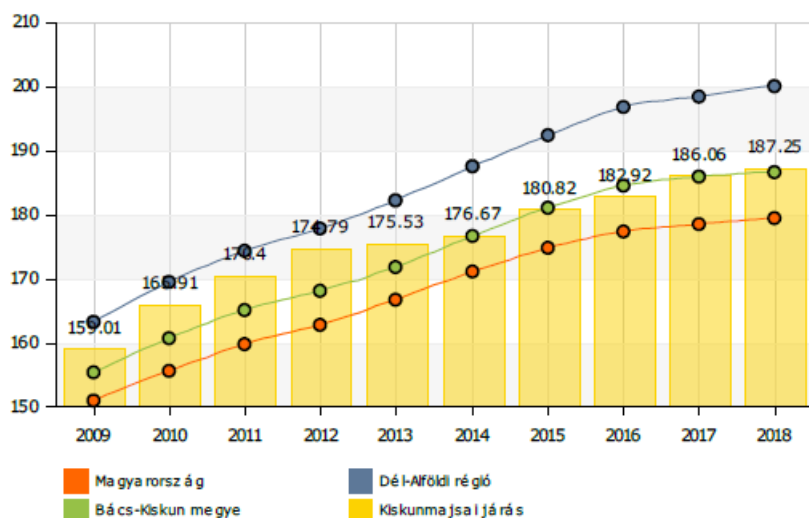
Társadalmi háttér

A járás lakónépessége 2018. évben 18 091 fő volt, mely 2009 évtől folyamatos csökkenést mutat, 2009. évhez hasonlítva 8 %-kal esett vissza a lakónépesség száma. Ezt az adatot két tényező befolyásolja:

- Az élveszületések száma 2014-ben urgásszerűen megnövekedett, azóta 170 körüli értéken stagnál. Ezzel szemben a halálozások száma 2016-ban lecsökkent, majd újra visszaugrott 270 körüli értékre. Mindezek értelmében a járásban természetes fogyás figyelhető meg, az országos, régiós és megyei adatokkal összehangban. A fogyás mértéke 2017-2018 években egyaránt -4,98, az országos és a megyei átlagnál nagyobb méterű.
- A járásba bevándorlók száma 2010-ben hirtelen megemelkedett, azóta lassú emelkedés figyelhető meg, majd 2018-ban egy kis visszaesés következett be (945 fő). A járást elhagyók száma is folyamatosan növekszik, a vándorlási egyenleg 2012-2013 éveket kivéve folyamatosan negatív, 2018-ban elérte a -9,07 értéket, mely a régiós és megyei mutatótól lényegesen elmarad.

Az állandó népességből a munkaképes korú népesség (18-59 év) száma 2009 óta folyamatosan csökken, a járás településeire jellemző a folyamatos előregedés, akárcsak az ország egészére. Az öregedési mutató 187.25, mely megközelítően a megyei mutató körül van, az országos mutatónál kedvezőtlenebb, de régiós mutatónál kedvezőbb helyzetet képvisel.

Öregedési mutató 2009-2018



Forrás: TEIR

Foglalkoztatási háttér

A járásban a regisztrált munkanélküliek száma évről-évre csökken, 2018-ban mindösszesen 463 fő szerepelt a nyilvántartásban. A munkaképes korú lakosságra vetítve a nyilvántartott álláskeresők aránya 3.63 % 2018 évben, ez az országos, megyei és régiós átlagnak felel meg. A regisztrált álláskeresők közül a tartós, tehát 180 napon túli álláskeresők aránya is csökken, 2018-ban 44,28% volt, az országos, régiós és megyei átlag alá kerülve. Pályakezdő munkanélküliek aránya csökkenő tendenciát mutat, az arány a megyei mutató felé került, viszont a nagyobb területi egységekre vonatkozó arányok alatt marad.

Környezeti háttér

Éghajlat

Kiskunmajsa és a Dorozsma-Majsai-homokhát éghajlata meleg, száraz különösen a D-i és É-i részeken. A napsütéses órák száma éves szinten 2050 körül alakul, a hőmérséklet sokévi átlaga pedig 10,5 °C. A hótakarós napok átlagos évi száma 28-30 közötti, az átlagos hóvastagság 18-20 cm-es.

Az uralkodó szélirány az északi, gyakoriságban ezt követik az északnyugati és délkeleti légmozgások. Az átlagos szélesebesség megközelíti a 3 m/s-ot. A csapadék éves összege 550-580 mm közötti, a vegetációs időszakban ebből 310-330 mm hullik. Az alacsony csapadékmennyiségből következően különösen indokolt az öntözéses növénytermesztés. A homokbuckákkal tagolt felszínen, a buckahátakon és buckaközökben eltérő mikroklimatikus viszonyok alakulnak ki.

Vízrajz

A felszíni vízfolyások irányát a homokbarázdák határozzák meg, többnyire északkelet-délnyugati lefutásúak, a Tisza vízgyűjtőjéhez tartoznak. A mesterséges csatornarendszer a tavaszi belvizeket és a nyári záporok vizét vezeti le a Tisza irányába, illetve aszályos időben a halastó rendszerekből az öntözési területekre. Csapadékszegény időszakokban vízhozamuk rendkívül lecsökken. A legjelentősebb közülük a Dong-éri csatorna, a Fehértó-Majsai főcsatorna, illetve a Dorozsma-Majsai főcsatorna. A talajvíz mennyisége nem számottevő, az utóbbi évtizedben szintje folyamatosan csökkent. Az artézi kutak száma magas, mélységük erősen változó, többnyire jelentős, 1000 l/min vízhozammal rendelkeznek. A gyógyfürdő vize 72 °C-os.

Növényzet

A térség döntő része erdő- és mezőgazdasági hasznosítású terület, amelyek közt helyezkednek el a gazdag élővilágú természeti és természet közeli területek.

Kiskunmajsai járás területe az Alföld flóraidék (Eupannonicum) Duna-Tisza-köze flórajárásába (Praematricum) tartozik. A flórajárás potenciális vegetációja erdősztyepp jellegű. A magasabb fekvésű, mezőgazdasági művelésre alkalmas területeket szinte teljes mértékben feltörték, szántók, gyümölcsösök, illetve erdőültetvények létesültek.

A térség illegális vízkivételének köszönhetően csökken az állóvizek felülete, illetve a talajvízszint-süllyedés miatt a korábban magas talajvízállású területeken található növényzet degradációja és átalakulása jellemző.

Állatvilág

A sűrű akácosok és nyárültetvények, a ligetes sztepperdők, valamint a nyílt homokpusztagyepek szántókkal vegyes mozaikja kitűnő élőhelyet biztosít számos, a Kiskunságban őshonos állatfajnak. A gerinctelenek közül tömegesen fordulnak elő az egyenesszárnyúak. Jellegzetes rovar a fátyolkák rendjébe tartozó hangyaleső, amelynek lárvái jellegzetes tölcsércsapdákat formálnak a nyílt homoki területeken. A hullók családjából a zöld gyík és a fűrgé gyík a leginkább elterjedt, amelyek a szalakótának (*Coracias garrulus*) és a gébicsféléknek jelentenek fontos táplálékforrást a rovarakon túl. Jellegzetes madárfajok a lappantyú (*Caprimulgus europaeus*), a sárgarigó (*Oriolus oriolus*). A zömök testű, nagy, sárga szemeiről könnyen felismerhető, fokozottan védett madárfaj kiskunsági állományának jelentős része ezen a vidéken költ. A 90-es években még gyakori üregi nyulak száma töredékére zuhant, így az ezzel táplálkozó kistragadozók (róka, görény) is megcsappant. Dél felől terjeszkedik a terület új csúcsragadozója, az aranysakál.

Levegőminőség, zajszennyezés

A levegőtisztaság-védelem fő célkitűzése az egészséges környezet érdekében a jó levegőminőség biztosítása, az emberi egészséget és a természetes környezetet veszélyeztető légszennyezettség kialakulásának megelőzése, melynek eszköze a jogszabályokban előírt levegővédelmi követelmények betartatása.

A légszennyező anyagok tekintetében legnagyobb problémát 3 fő szennyezőanyag, a PM10 (10 mikrométernél kisebb átmérőjű részecskék) részecskeszennyezettség, a talajközeli ózon és a nitrogén oxidok jelentik.

Ezek közül a levegő PM10 részecskeszennyezettségének mértéke sajnos még mindig nem mutat javuló tendenciát, a 2008/50/EK levegőminőségi irányelv alapján a hazai jogszabályban előírt éves egészségügyi határértéket (40 ...g/m³), illetve a 24 órás egészségügyi határértéket (50...g/m³) az ország több területén is átlépik. A szennyezés fő forrása közlekedés, valamint a szilárd tüzelőanyagok elégetésével járó folyamatok, azon belül is kiemelkedik a lakossági tüzelési szokásokban tapasztalható változások (vezetékes gáz helyett egyre többen szén, fa, biomassza tüzelést alkalmaznak), melyek a levegő portterheltségét növelik.

A területen a magas/nagyon magas pollenkoncentrációt a nyír, az üröm, a libatopfélék és a parlagfű okozza, az alacsony és közepes pollenterhelés a mogyoró, az éger, a kőris, a fűz, a platán, a pázsitfű, a lórom, és az útifű jelenléte révén észlelhető.

Bács-Kiskun megyében jogszabályi kötelezettség alapján Kecskemétre vonatkozóan készült (2012-ben) el a zajtérkép és erre épülő intézkedési terv, a járás területén nincs kiemelkedő, határértéket meghaladó zajterhelés. általuk kibocsátott zaj zavaró hatása kedvezőtlenül alakítja a környezetminőséget.

1.3 A támogatási kérelem indokoltsága

A járás és a térség számos tájjellegű hagyománnyal, vonzó természeti értékkel bír, gazdag gyógyvizekben és különleges természeti értékekben. Természetes gyógytényezők alapján Kiskunmajsa gyógyhelyi minősítéssel bír. A gyógyfürdőkön, gyógyvizeken alapuló fejlesztések csak akkor válhatnak versenyképesé és működhetnek gazdaságosan, ha a térség infrastruktúrája és a kapcsolódó, kiegészítő szolgáltatások kínálata is a vezető attrakcióhoz hasonló színvonalú. Ezért szükséges az egészségturizmus fejlesztését a jövőben a turisztikai, település és térségfejlesztési és egészségügyi szakmai elvárások összehangolásával folytatni, a gyógyfürdő fejlesztését összehangolni település és a szűkebb térség fejlesztésével.

A gyógyhely települések a minősítés megszerzésekor már rendelkeztek a minősítéshez szükséges kritériumokkal, melyek egy jó alapot biztosítottak a fürdők és a települések ismertségének javításához. Habár a gyógyhelyminősítés 20 évre szól, a hely ismertsége és versenyképessége javítása érdekében folyamatos megújulásra, termék és szolgáltatófejlesztésre, a vendégigényeknek való megfelelésre, a trendekre való gyors

reagálásra van szükség. A fejlesztések egymással való összekapcsolására, programcsomaggá alakítására van szükség, mellyel a tartózkodási idő növelhető.

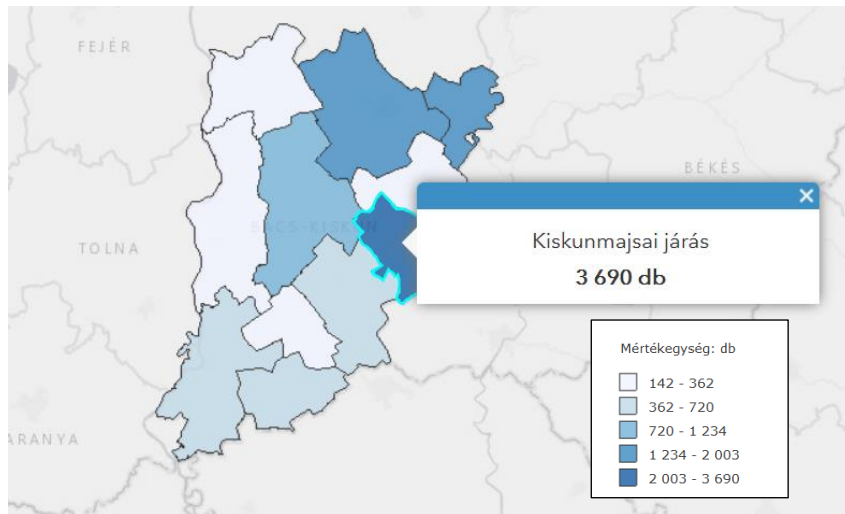
Az egészséges életmódra nevelés megjelenése a gyógyhely minden létesítményében, fejlesztésében – testi és szellemi kikapcsolódás ösztönzése, aktív fitnesz tevékenységek számára lehetőségek biztosítása (szabadtéri fitnesz parkok, kerékpárköleszönpök, túrautak, zarándokutak hálózatába bekapcsolás stb.), valamint az egészséges, helyi biogazdaságokból származó ételek és italok megjelenése a létesítményekben. A kiegészítő kínálati elemek fejlesztése esetében fontos, hogy azok az egészségturizmus palettájához illeszkedjenek, emellett a turisztikai szezont meghosszabbító, egész évben működő turisztikai termékek (kulturális, aktív, ökoturisztikai), és szolgáltatások legyenek. A gyógyhelyi fejlesztések jellegük szerint lehetnek:

- A helyszín egyediségére építő, a tartózkodási idő növeléséhez, minőségi eltöltéséhez, a kényelmes környezethez kapcsolódó kiegészítő, helyi szolgáltatók bevonásával kezelhető a turisztikai élmény alapjául szolgáló innovatív attrakciófejlesztések.
- A turistafogadás látogatóbarát feltételeinek létrehozására, vendégfogadó terek kialakítására irányuló fejlesztések.
- Élményelemeket jelentő technikai fejlesztések.
- A helyszín történelméhez, hagyományaihoz kapcsolódóan rendszeresen megrendezésre kerülő kulturális, művészeti rendezvények.
- A célcsoport igényeinek megfelelő aktív kikapcsolódást célzó szolgáltatások.
- A gyógyhely jellegéhez, gyógyászati profiljához igazodó garantált programok-
- A humán erőforrás-utánpótlás biztosítására vonatkozó oktatási, gyakorlati képzőhelyi, továbbképzőhelyi együttműködések szervezése.

A területen alapvető gond az alpinfrasztruktúra gyenge-közepes színvonala. Hiányoznak a helyi adottságokat, hagyományokat bemutató turisztikai szolgáltatások, valamint az aktív kikapcsolódást biztosító programok.

Megyei viszonylatban a vendégéjszakák száma a lakosokra vetített arányban a kiskunmajsai járásban a legmagasabb, mely a megye legjelentősebb, turisztikai kereslet célpontja.

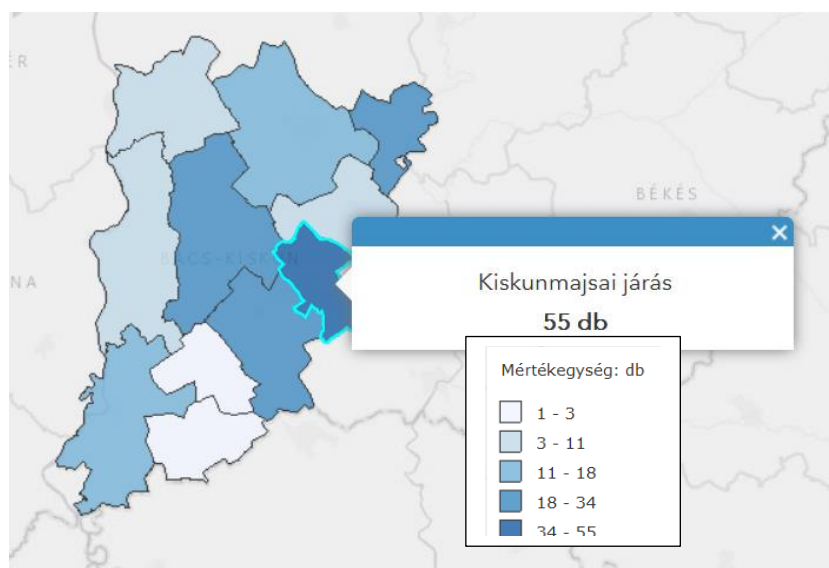
Vendégéjszakák száma a kereskedelmi szálláshelyeken ezer lakosra, 2018 (db)



Forrás: KSH

A szálláshelyek kínálatát vizsgálva elmondható, hogy megyei viszonylatban erős a szálláshely kínálat a járásban, mely a kereskedelmi szálláshelyeket foglalja magába. Egyéb szállások tekintetében (magánszállás, falusi vendéglátás, stb) elmaradás tapasztalható, az egyéb szállások száma az elmúlt évek során nem fejlődött úgy, mint az álaluk nyújtott szolgáltatás iránti kereslet megkövetelte volna. Ez indokolja, hogy a turisztikai fejlesztés részeként egyéb szálláshelyek kialakítására kell törekedni.

Kereskedelmi szálláshely-férőhelyek száma ezer lakosra, 2018 (db)



Forrás: KSH

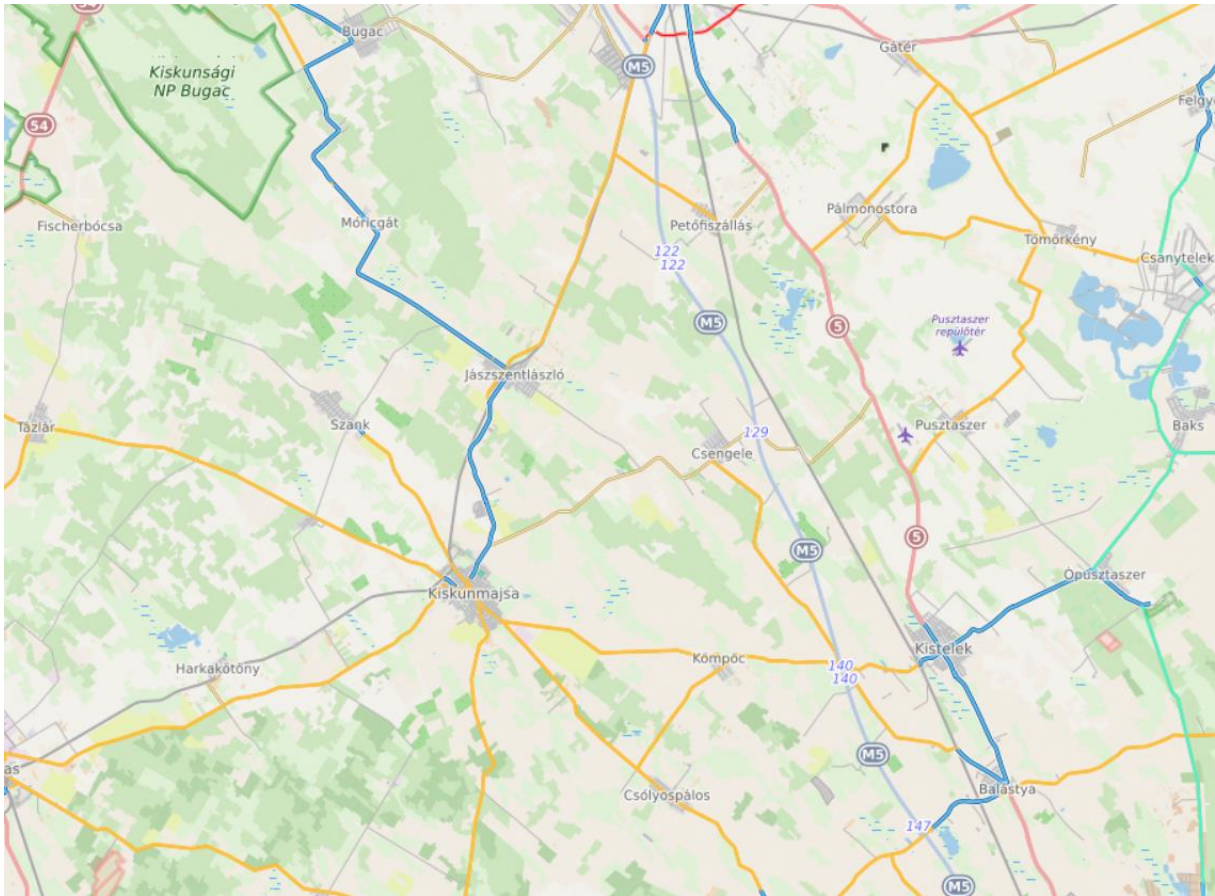
A szálláshelyek kialakítása mellett a lakosság és a turisták kikapcsolódását, kulturált szórakozási lehetőségeit biztosító komplex fejlesztések megvalósítása indokolt, amelyek egymást erősítve, hálózatba szervezhető módon erősíthetik a térség turisztikai vonzerejét. Programcsomagok összeállításával több napos itt tartózkodás során a kulturális értékeket, a természeti és a helyi gasztronómia kincseit, helytörténeti érdekességeket és sportolási lehetőségeket kínálnak a járási települések.

A szálláshelyeken tapasztalt átlagos vendégéjszakák számában történt csökkenés megállítása, illetve a növelése a legfontosabb stratégiai cél, mely a komplex, járási programcsomag és kínálat fejlesztésével érhető el. A fejlesztések célja a szervezett vendégforgalom feltételeinek biztosítása, az idelátogatók megállítása, a termálvíz-bázisra alapozva többnapos csillagtúra-jellegű programok kialakítása, az útvonalak összekapcsolásával kiszolgáló pontok létrehozása, valamint a területről szóló információs anyagok bővítése, azaz összességében a turisztikai szervezés, a szolgáltatások színvonalának javítása. Így a továbblépés a járás határain kívüli, elsősorban Csongrád megyei (Ópusztaszer, Szeged, stb.) attrakciók, programok bekapcsolásával képzelhető el.

Az útvonalak összekapcsolásának, illetve a szomszédos járásokhoz, szomszédos megyéhez való kapcsolódás egyik turisztikailag indokolt eszköze a kerékpáros turizmus fejlesztése, mely a településeken megtalálható és kialakításra kerülő látnivalók, kiállítóterek, érdekességek összekapcsolását teszi lehetővé természet közeli módon. Kerékpárút hálózat fejlesztésével, az egyre népszerűbb kerékpározás infrastrukturális feltételeinek javításával a járás települései turisztikailag is bekapcsolódnak a megye látnivalóinak kerékpáron elérhető szolgáltatásaiba.

A kiépült kerékpáros útvonalakat szemléltető térképen jól látható, hogy Kiskunmajsa-Jászszentlászló-Móricgát-Bugac településeket összekötő útvonal, illetve a szomszéd megyében levő Kistelek-Ópusztaszer kerékpáros út használatban van, és mint a kettő összekötésére a Kiskunmajsa-Kömpöc-Kistelek szakasz kiépítése a járás turisztikai fejlesztése, a kínálati elemek összefűzése, összekötése szempontjából kulcsfontosságú.

Kerékpárutak



Forrás: <https://merreterkerjek.hu/#zoom=11&lat=46.54776&lon=19.78845&scope=varosban>

2. A támogatási kérelem céljai és tevékenységei

2.1 A támogatási kérelem céljainak meghatározása

Rövid távú célok

Kiskunmajsai járás piaci pozíciójának és látogatottságának javítása.

Kiskunmajsza fejlődési lehetőségei között legfontosabb szerepet a termálvíz adta lehetőségek kihasználása jelenti. A jelenleg gyógyhelyként működő fürdőhely fejlesztése, a szolgáltatások és a lehetőségek bővítése potenciális keresletnövelő hatást váltana ki. Az egészségturizmus számos előnnyel rendelkezik a többi hagyományos turisztikai ágazattal szemben. A legfontosabbak:

- gyakorlatilag nem, vagy minimális mértékben érvényesül a szezonális negatív hatása;

- az átlagosnál hosszabb tartózkodási idő a kapcsolódó kezelések igénybevételének köszönhető következettség miatt;
- a fajlagos turisztikai költség átlagosan 30-35%-kal magasabb, mint a turizmus más területein. Ez a hosszabb tartózkodási idővel, az igénybevett kezelésekkel, és az egészség megőrzése/visszanyerése érdekében történő magasabb fizetési hajlandósággal magyarázható;
- oldja a területi koncentrációt.

Az egészségturizmus szolgáltatásainak igénybevétele mellett a turistákat különböző programcsomagokkal - amelyek részét képezhetik például a szépségkúrák, manager kúrák, az aktív- és a sportturizmus, valamint adott desztináció értékeinek bevonását a családi turizmus területén - kell megcélozni a minőségi (hosszabb) tartózkodási idő megteremtésének lehetőségével, a kapacitások reális kihasználásának és a versenyképesség kialakításának, illetve megtartásának érdekében.

Az egészségturizmus további termékekkel kapcsolódhat össze:

- konferencia és wellness
- falusi turizmus és egészségturizmus
- ökoturizmus és egészségturizmus
- lovasturizmus és egészségturizmus
- kulturális turizmus és egészségturizmus
- gasztronómia és egészségturizmus

Középtávú célok

- Térség idegenforgalmi vonzerejének növelése: minőségi szolgáltatások, programok és programcsomagok nyújtása, szálláshelykínálat bővítése, turisztikai kínálat fenntartható növelése, ezáltal a térség egészére húzóhatás kifejtése.
- Átlagos tartózkodási idő növelése: az idelátogatók megállítása, a termálvíz-bázisra alapozva többnapos csillagtúra-jellegű programok kialakítása.
- Történelmi és kulturális értékek kihasználása: kiállító terek és látogató központok kialakítása a történelmi és kulturális hagyományok-értékek jelenleginél jobb kihasználása.
- Differenciált kínálat kialakítása: színvonalas és látogatóbarát szolgáltatások kialakítása és programok szervezése, melyek révén a járás kínálata és a szabadidő színvonalas

eltöltésének esélye növekszik. A járási települések annál sikeresebben szólítják meg és fedik le a keresletet, minél differenciáltabb kínálattal lépnek fel a piacon.

- Szezonális csökkentése és a versenyképesség növelése: a turisztikai fejlesztéssel olyan, nemzetközi szinten is versenyképes komplex szolgáltatáshalmaz kialakítása, mely a szezontól független komplex élményt nyújt. Olyan turisztikai attrakciók, látnivalók és turisztikai szolgáltatások előtérbe helyezése, melyek nem csak a nyári szezonban vonzzák a látogatókat, hanem egész évben kihasználhatóak.
- További fejlesztések megalapozása: a fejlesztések hatására további beruházások és fejlesztések serkentése a területen.
- Népeségmegtartó erő növelése: a térség népeségmegtartó erejének növelése egész éves munkahelyek teremtése révén.

Hosszú távú/távlati célok:

Fejlesztések távlati célja olyan vonzó gazdasági és társadalmi környezet kialakítása, mely a lakosság, a turisták és a vállalkozások számára is kedvező körülményeket teremt.

2.2 A fejlesztések célcsoportjai, az érintettek köre, a fejlesztések hatásterülete

Csoportosítási szempontok	<i>Közvetlen célcsoportok</i>				
Motiváció alapján	Pihenésre, regenerálódásra vágyók	<i>Aktív kikapcsolódásra, a szabadidő kellemes eltöltésére vágyók</i>		<i>Ismeretszerzésre vágyók</i>	
Korcsoportok szerinti megoszlás alapján	<i>Gyerekek, diákok</i>	<i>Felnőttek</i>	<i>Családok</i>	<i>Baráti társaságok</i>	<i>Nyugdíjasok</i>
Csoportos, családi, egyéni turisták	<i>Egyéni látogatók, baráti társaságok</i>	<i>Családok</i>		<i>Csoportok (óvodai, iskolai, nyugdíjas)</i>	
Turistákat kibocsátó területek meghatározás	<i>Helyi látogatók,</i>	<i>A környező településekről</i>	<i>A megyéből, a régióból érkezők</i>	<i>Az ország többi területéről</i>	<i>Külföldi turisták</i>

a szerint	<i>lakosság</i>	<i>ól, a társégból érkezők</i>		<i>érkezők</i>	
------------------	-----------------	--	--	----------------	--

2.3 Az elérendő célokhoz szükséges tevékenységek bemutatása

Vidéki területen található gyógyfürdők és környezetük komplex fejlesztése:

A 2021-2027-es fejlesztési időszakban kiemelt cél a turisztikai vonzerővel rendelkező gyógyfürdők és környezetük fejlesztése, mely hozzájárul a jelenlegi krízishelyzetből történő gyors felépüléshez, a versenyképesség növeléséhez, továbbá a gyógyfürdők szolgáltatási infrastruktúrájának fejlesztéséhez. A fejlesztéseknek illeszkedniük kell a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia 2030 horizontális szempontjaihoz.

Fürdők műszaki infrastruktúrájának fejlesztése:

A műszaki infrastruktúrát tekintve az elmúlt évtizedekben sokszor csak karbantartás jellegű beruházások valósultak meg, amelynek eredményeképpen napjainkra az alpinfrastruktúra műszaki állapotának megújítása vált kiemelt feladattá.

Az infrastruktúra megújítása akkor válik teljes értékűvé, ha azt az épületek és kiszolgáló terek fejlesztése is követi, a támogatással a meglévő medencék és medenceterek felújítására, bővítésére, funkciójuk újragondolására nyílik lehetőség.

A természetes források (hévíz) és fűrt kutak műszaki fejlesztése, új kutak fűrése a biztonságos üzemszerű tevékenységhez, állandó hőmérsékletű és vízhozamú, a természetes gyógytényező hatásait megtartó gyógy- és termálvíz biztosítását szolgáló fejlesztések.

A vízgépészeti és az épület üzemeltetéséhez kapcsolódó gépészeti rendszerek megújítása és a működés automatizált felügyeleti rendszerének fejlesztése, kialakítása (beleértve a teljes épületfelügyeleti és beléptető rendszereket is). A víz- és légkezelési technológiák megújítása, melyek a gazdaságos, környezetbarát vízkitermelést és hasznosítást helyezik előtérbe.

A vízkitermeléshez kapcsolódó környezetbarát és hatékony energiahasznosítási technológiák alkalmazása. Alternatív kapcsolódási lehetőségek feltárása, a gyógyvíz komplex hasznosítási programjának megvalósítása, mely a gyógyfürdőkön kívüli, döntően közcélú energetikai hasznosítást is kezeli (pl. kitermelt hő más célú -fűtési, energiaelőállítási- komplex hasznosítása).

Termék- és szolgáltatásfejlesztés:

Az egységes termék- és szolgáltatási minőség alapvető hatással van keresleti oldalról a vendégélményre, kínálati oldalról pedig az értékesíthetőségre. A korábbi évtizedek során végrehajtott kapacitásbővítések ugyan látogatóforgalom és bevétel növekedést eredményeztek, azonban az üzemméret növelése együtt járt a fenntartási költségek nagymértékű növekedésével is, amely negatívan hatott (és hat ma is) az eredményességre.

A termék- és szolgáltatásfejlesztés a célként megfogalmazott egyedi termékfejlesztési irányok meghatározásával, célcsoportok igényeihez igazított és a magas szolgáltatási színvonal fenntartásával biztosítható.

A fürdőt, mint terméket érintő fejlesztési irányok meghatározása során prioritást élvező feladat a meglévő kapacitások újraértékelése és optimalizálása- nem cél a gyógyfürdők vízfelületének jelentős növelése, ugyanakkor cél -a medencék és belső terek átalakításával- a funkciók elkülönítése, egyes esetekben a kapacitások bővítése, vendégszegmensenként történő tematikus újragondolása. Az élmény jellegű (élményfürdő, fedett csúszdák, gyermekzónák), a strandi, a rekreációt, nyugalmat biztosító (szaunaegységek, „csendes” fürdők) és a gyógyászati (gyógyvizes medencék, gyógyászati kezelő) terek egymástól történő elkülönítése és egyedi tematikus fejlesztése indokolt.

A termékfejlesztés részét képezi az évtizedek óta elmaradó, de a gyógyvendégek szempontjából a megbízhatóságot és a hiteles értékesítést szavatoló gyógyvízkutatás, amelynek révén nemcsak a magyarországi egészségturizmus alapját képező gyógyvízkincs bizonyítékokon alapuló orvoslásának (evidence based medicine) valós (és nemcsak a társadalombiztosítás által támogatott) turisztikai hasznosítása, de az egyes fürdők megkülönböztethetőségét biztosító termék- és szolgáltatásfejlesztés is megvalósítható.

Gyógyfürdők és környezetük fejlesztése:

A ma turistája utazásai során nem terméket és szolgáltatást, hanem „élményt vásárol”, amelynek teljes körűségét a fürdöléscélményt körülvevő települési (illetve az ez irányú minősítéssel rendelkező települések esetén) környezet állapota, infrastruktúrája és további szabadidős szolgáltatási kínálata jelenti. A beavatkozások során kiemelt jelentőségű a turizmusból élő településeken a fürdőtelepülési arculat és hangulat megteremtése, amely a vendégek komfortérzetét növelve hosszabb idejű tartózkodásra és magasabb költségre ösztönöz.

A beavatkozás része a gyógyfürdők környezetének megújítása (pl. parkolók, parkok, sétányok, stb.), településképi beavatkozások megvalósítása, valamint - a településen és környezetében elérhető attrakciók megújítása és a termékösszekapcsoláshoz szükséges feltételek és rendszerek biztosítása.

A térségben jelentős kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése²

A nevezetességeket és látványosságokat az épített és szellemi örökség értékeinek hasznosításával kell fenntartható turisztikai attrakcióvá fejleszteni, és ezen értékekhez illeszkedő látogatóbarát- és élmény-elemekkel bővíteni.

A térség kulturális adottságaira építő új vonzerők létrehozása, meglévők fejlesztése

- Kulturális örökség turisztikai hasznosításához, bemutathatóvá tételéhez kapcsolódó építés, felújítás, bővítés, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése.
- Turistafogadás feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek kialakítása, látogatóbarát funkciók kialakítása, bővítése, a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kialakítása.
- Komplex turisztikai, információs és látogatómenedzsment szolgáltatások létrehozása.
- Élményelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatási formák kialakítása.
- Időjárás-független, illetve célcsoport specifikus kínálati (program) elemek létrehozása, fejlesztése.

Kulturális vonzerőkön alapuló térségi hálózatok – tematikus utak – kialakítása, meglévők fejlesztése

Megyén belüli turisztikai helyszíneket összekötő, egy tematikára épülő turisztikai élményutak kialakítása és fejlesztése.

² Azok a helyszínek minősülnek kulturális örökség-helyszíneknek, ahol a fejlesztés a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben meghatározott definíció szerinti kulturális örökségi elemre/szellemi örökségre vagy ezek bemutatására irányul. Így a kulturális örökségi elem, régészeti örökség, műemléki érték, kulturális javak és vagy szellemi örökség képezi a vonzerőt, amely a támogatási kérelem által látogatható attrakcióvá, élményelemmé alakul (7. § 7., 10., 11., 17., 37. pontja). Szellemi örökségnek a Szellemi Kulturális örökség Nemzeti Jegyzékén szereplő elemek tekinthetők, amelyek az alábbi honlapon érhetők el: http://szellemikulturalisorokseg.hu/index0.php?name=f24_nemzeti_jegyzek_elemei.

- A tematikus út egyes helyszínein található vonzerőkhöz kapcsolódó: építés, felújítás, bővítés, kiállító és bemutatóterek, többfunkciós helyiségek kialakítása, fejlesztése.
- Turistafogadás feltételeinek létrehozása, vendégfogadó terek, látogatóbarát funkciók, a színvonalas turistafogadáshoz szükséges szolgáltatási háttér kialakítása, bővítése.
- Élmenyelemeket jelentő technikai fejlesztések, interaktív bemutatói formák kialakítása.
- Időjárás-független, illetve célcsoport specifikus kínálati (program) elemek létrehozása, fejlesztése.

Rendezvények infrastrukturális háttérének fejlesztése

A rendezvények szerepe a kulturális turizmus kínálatában meghatározó jelentőségű. A rendezvények infrastrukturális háttérének fejlesztése jelen felhívás keretében támogatható **önálló vonzerőt jelentő rendezvényhez** vagy más **attrakcióhoz kapcsolódóan**.

- Turisztikai rendezvények lebonyolítására alkalmas helyszínek alapvető infrastrukturális feltételeinek fejlesztése (pl.: színpad, nézőtér, kiszolgáló helyiségek kialakítása, szükséges infrastruktúra (pl.: elektromos áram, víz) kiépítése, korszerűsítése, rendezvényterek biztosítása, hang- és fénytechnikai fejlesztések, közbiztonsági elemek).
- Színvonalemelést, lehetséges rendezvények körének bővítését lehetővé tevő infrastrukturális fejlesztések (kizárólag a rendezvény kulturális célját közvetlenül szolgáló és segítő, nem bérbe adható, hosszú távon használandó infrastrukturális fejlesztések valósíthatók meg, például: székek, padok).

Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések

Kerékpáros turizmus fejlesztése

Meglévő nemzetközi vagy országos kerékpáros-turisztikai hálózatokra (pl.: EuroVelo-hoz kapcsolódó) ráhordó vagy a turisztikai attrakcióhoz csatlakozó, illetve turisztikai vonzerőket, valamint desztinációkat hálózatos jelleggel összekötő turisztikai célú kerékpárosturisztikai útvonalak kialakítása és fejlesztése.

Az önállóan támogatható tevékenységek elemeire épülő turisztikai termékcsomagok létrehozása

Több turisztikai szereplő együttműködésén alapuló területileg komplex fejlesztések létrehozása, amelyek biztosítják:

- TOP Pluszban kiemelt célként megjelenő térségileg integrált fejlesztések megvalósítását;
- rendelkezésre álló turisztikai források hatékony felhasználását (csökkentik a források elaprózódásának kockázatát);
- a turisztikai együttműködések szélesítésének ösztönzését;
- turisztikai vonzerők hálózatosodását;
- hogy a kisebb turisztikai potenciállal rendelkező települések vonzerői egységes tematika alá rendezve egymást erősítsék;
- tematikus térségek (desztinációk) létrehozásának megalapozását, ezáltal önálló turisztikai arculat kialakítását térségi, megyei szinten.

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- a) Marketing tevékenység: a fejlesztett turisztikai attrakció piacra viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, promóció.
- b) Akadálymentesítés –akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján
- c) Szórt azbesztmentesítése –az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján
- d) Energiahatékonysági intézkedések –az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján
- e) Nyilvánosság biztosítása

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- a) turisztikai attrakció kialakításához közvetlenül kapcsolódó eszközbeszerzés.
- b) A kulturális vonzerő egyediségén alapuló versenyképes, innovatív turisztikai tematika kidolgozása, a létrejövő turisztikai termék arculatának megteremtése.
- c) Bárki által térítésmentesen látogatható tematikus játszótér, pihenőpark, szabadidőpark kialakítása, fejlesztése valamely fejlesztett turisztikai attrakció kiegészítő elemeként.
- d) Az attrakciók közvetlen környezetének fejlesztése (parkosítás, információs táblák, pihenőhelyek, kiszolgáló utak, gépjárműparkolók, kerékpár parkolók, tárolók és támaszok, az attrakciók megközelítésének és parkolási helyzetének kezelése érdekében szükséges közlekedési kapcsolatok átszervezéséhez, közlekedésszervezési átalakításokhoz szükséges infrastrukturális fejlesztések). Az attrakció közvetlen

környezetének fejlesztése közterületen is megvalósulhat, ebben az esetben azt nem kizárólag az attrakció látogatói, hanem bárki számára elérhetővé kell tenni. (Kivéve a E.) ponthoz kapcsolódó projekteket, ahol főtevékenységként támogatási igény nyújtható be.)

- e) A projekt keretén belül fejlesztendő épület energiahatékony működését javító beruházások, illetve megújuló energiaforrások hasznosítása.
- f) A műemlék berendezéséhez szükséges műtárgyak, eszközök szakszerű restaurálása, illetve épületekhez kötött műtárgyak, épülettartozékok, díszítőelemek restaurálása.
- g) attrakcióhoz kapcsolódó, vendéglátó és kereskedelmi egységek alapvető infrastruktúrájának kialakítása (pl. a desztináció kínálatához, arculatához illeszkedő ajándéktárgyakat árusító bolthelyiség, kávézó, étterem, büfé helyiség kialakítása stb.). Ezen fejlesztések csak abban az esetben támogathatóak, amennyiben turisztikai attrakció területén, vagy ahhoz kapcsolódóan valósulnak meg oly módon, hogy elsősorban az attrakcióba jegyet váltó látogatók fogyasztását szolgálják ki.
- h) Rendezvényhelyszín infrastrukturális fejlesztéséhez kapcsolódóan rendezvénysátor beszerzése.
- i) Az attrakció üzemeltetéséhez kapcsolódó sajátos ismeretek megszerzését célzó képzés.
- j) Kerékpárosbarát projektek megvalósítása (kivéve kerékpárkölsönző kialakítása).
- k) Kerékpárforgalmi létesítmény útfenntartó gépeinek a beszerzése (amennyiben az adott géphez az eszköz-adapterek opcionálisan választhatók, úgy téli- és nyári adapterekkel együtt), vagy meglévő gépekhez a kerékpárforgalmi létesítmény fenntartásához szükséges adapterek beszerzése.
- l) Család- és gyermekbarát projektek megvalósítása a fejlesztett turisztikai attrakcióhoz kapcsolódóan, pl.:
 - Belső gyermekjátszó helyiség, helyiségrész kialakítása,
 - Szabadtéri gyermekjátszótér kialakítása (homokozó, favár, játszótéri eszközök, stb.),
 - Gyermekgondozási helyiség (pl.: pelenkázó) biztosítása,
 - Célrányosan gyermeknek szánt higiéniai felszereltség biztosítása (toalett, zuhanyzó, fürdető helyiség),
 - Szélesített családok gépjármű parkolóhelyek biztosítása.
- m) Fogyatékossgal élő emberek fogadása érdekében a fogyatékossg típusához igazodó sajátos igényeknek megfelelő szolgáltatások kialakítása. (A kötelezően előírt

akadálymentesítésen felüli akadálymentesítés „Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez ” c. dokumentum alapján).

- n) ITS vagy Településfejlesztési Terv (ITS-sel egyenértékű integrált, területi alapú, fenntartható fejlesztést szolgáló stratégiai dokumentum) elkészítése, felülvizsgálata, módosítása.

A kedvezményezettek a projektek során az alábbi tevékenységeket valósítják meg:

- Projektgazda előkészítő tevékenység keretében elkészíti/elkészítteti a szükséges megalapozó dokumentumokat, beszerzi a szükséges nyilatkozatokat, illetve a fejlesztések tervezési anyagait.
- Pozitív támogatói döntés esetén – amennyiben a jogszabályok szükségessé teszik - közbeszerzési eljárásokat folytat le
- A kivitelezés fázisában a projekt építési kivitelezői munkálatait megvalósítja, eszközöket szerez be, programokat valósít meg.

2.4 Kötelező vállalások, monitoring mutatók

A monitoring mutatórendszer szempontrendszerének alapjait a fejlesztési igényekhez legközelebb álló pályázati útmutatókból vettük át, jellegükből adódóan ez feleltethető meg leginkább a zászlóshajó fejlesztési projekt sajátosságainak. Az adattartalom a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat által kezdeményezett zászlóshajó projektgyűjtés keretében az érintett önkormányzatoktól kapott fejlesztési projekt ismertetőkből és a fejlesztési projektek sajátosságaiból adódnak.

Mutató neve	Típus (output/eredmény)	Mértékegység	Minimálisan elvárt célérték	Célértéke elérésének időpontja	Mutató forrása
Fenntartható idegenforgalom: A természeti és a kulturális örökségnek, illetve látványosságnak minősülő támogatott helyszíneken tett látogatások várható	output	látogató/év	-	megvalósítási időszakot követő időszak	Fenntartási jelentések

számának növekedése					
Kialakított kerékpárosbarát települések vagy településrészek száma	output	db	-	megvalósítási időszak utolsó napja	Záró beszámoló
Közlekedésbiztonsági fejlesztést megvalósított települések száma	output	db	-	megvalósítási időszak utolsó napja	Záró beszámoló
Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	output	db	-	megvalósítási időszak utolsó napja	Záró beszámoló
Kialakított kerékpárforgalmi létesítmények hossza	output	km	-	megvalósítási időszak utolsó napja	Záró beszámoló
Közutak: A felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza	output	km	-	megvalósítási időszak utolsó napja	Záró beszámoló
Fejlesztéssel érintett turisztikai attrakciók/szolgáltatások száma	output	db	-	megvalósítási időszak utolsó napja	Záró beszámoló
Fejlesztett vagy új férőhelyek száma	output	db	-	megvalósítási időszak utolsó napja	Záró beszámoló
Létrehozott új munkahelyek száma	output	fő	-	megvalósítási időszak utolsó napja	Záró beszámoló, fenntartási jelentések

Pályázati előzmények, hasonló tevékenységek támogatására irányuló pályázati konstrukciók

TOP-2.1.2-16 Zöld város kialakítása

TOP-1.2.1-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés

TOP-1.2.1-16 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés

TOP-3.1.1-16 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés

TOP-3.1.1-15 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés

Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció

VP6-7.2.1-7.4.1.1-16 - Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés

VP6-6.4.1-16 Nem mezőgazdasági tevékenységek beindítására és fejlesztésére irányuló beruházások támogatása

LEADER - Helyi Akciócsoportok támogatásai

3. A támogatási kérelem megvalósításának szervezeti keretei

3.1 A támogatást igénylő bemutatása

A Kiskunmajsai járás települései a projekteket egymással összefogva, ugyanakkor önálló támogatást igénylőként szeretnék megvalósítani. Így az alábbi települések önkormányzatai (GFO 321)és/vagy gazdasági társaságai, amelyekben a helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások többségi tulajdonrészrel rendelkeznek (GFO 11, 57) a támogatást igénylők: : Csólyospálos, Jászszentlászló, Kiskunmajsa, Kömpöc, Móricgát, Szank.

A támogatást igénylőknek lehetőségük van konzorcium alakítására, és annak keretében pályázat benyújtására. A konzorciumi együttműködés nem azonos a kötelezően előírt szakmai együttműködésekkel, és nem váltja ki azokat. Szakmai együttműködő partnernek nem kötelező a konzorciumban részt vennie! Konzorciumi tag támogatásban részesül, azonban a szakmai együttműködések konzorciumi együttműködés nélkül is értelmezhetőek.

Amennyiben a térség a TOP Plusz forrás keretében kívánja megvalósítani a fejlesztési elképzeléseit, akkor várhatóan az elvárt indikátor RCO77 - Támogatott kulturális és idegenforgalmi helyek száma, amely megyei szinten közelíti az 50 darabot. Az indikátor abban az esetben teljesíthető, ha a partnerek nem konzorciumi formában, hanem önállóan pályáznak. Javasoljuk, hogy a projektgazdák a TOP Plusz forrásokra önállóan, ne konzorciumi formában adják le pályázataikat.

3.2 A támogatást igénylő támogatási kérelemhez kapcsolódó tapasztalatainak bemutatása

A Kiskunmajsai járás települési önkormányzatai valamennyien valósítottak már meg korábban Európai Unió és hazai támogatásokból finanszírozott projekteket. A projektek megvalósításához rendelkeznek a szükséges projektmenedzsment tapasztalattal.

A települések a 2007-2013-as, illetve a 2014-2020-as időszakban megvalósult/megvalósulás alatt álló járási turisztikai projektjei az alábbiak szerint alakultak:

Település	Projekt címe	Konstrukció	Megítélés dátuma	Támogatási összeg
EU 2014-2020				
Kiskunmajsza	Vonzó városközpont kialakítása Kiskunmajsán	TOP-2.1.2-15-BK1-Zöld város kialakítása	2017.05.01	517 455 000 Ft
Szank	Kiskun Emlékhely Zank vezér szállásán	TOP-1.2.1-15-BK1-Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés	2017.05.01	350 000 000 Ft
EU 2007-2013				
Jászszentlászló	Kiskunmajsza-Gyógyfürdő és Móricgát (kisvasút) között turisztikai célú kerékpárút megépítése	DAOP-3.1.2-Kerékpárút hálózat fejlesztése	2007.11.27	300 000 000 Ft

Forrás: https://www.palyazat.gov.hu/tamogatott_projektkereso

3.3 A megvalósítás és a fenntartás szervezete

A megvalósítás önkormányzati formában, illetve olyan gazdasági partnerrel létrehozott konzorciumban képzelhető el, melyben a helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások többségi tulajdonrészrel rendelkeznek (GFO 11, 57).

Az üzemeltetés önkormányzat többségi tulajdonában álló vállalkozás keretében célszerű, mivel a komplex projekt kifejezett üzemeltetési feladatok elvégzésére és bevételszerző tevékenységekre is irányul.

4. A szakmai és pénzügyi megvalósítás részletes ütemezése

4.1 A tervezett fejlesztés bemutatása

A tervezett fejlesztéseket két változatban mutatjuk be. Az A) változat a 2020. júniusáig beérkezett elképzeléseket, ötleteket tartalmazza, a B) változat Bács-Kiskun megye integrált területi programja előkészítéséhez beérkezett – a projektgazdák által felülvizsgált – tervezett önkormányzati fejlesztéseket.

A változat

Település neve	Projekt címe	Projektelemléírása
Szank	Rendezvényház	A településen jelenleg maximum 100 fő befogadására alkalmas a Művelődési Ház. Ennél nagyobb rendezvény szervezésére a településen nincs lehetőség. Színház, helyi programok, közösségi színterek, lakodalmak, bálak szervezése egy olyan szintéren lehetséges, ami legalább 350 fő befogadására alkalmas. A feltételek megteremtése szükséges a településen, hiszen ennek híján ezen programok jelentős része nem, vagy csak az egyházi fenntartású tornateremben valósítható meg.
Kömpöc	Szabadidő park fejlesztés	Kömpöc a település határában fekvő horgásztó mellett tervez kialakítani egy komplex szabadidő- és pihenőparkot. A lakosok és a turisták kikapcsolódását, kulturált szórakozási lehetőségeit biztosító szabadidő központ tervei között szerepel egy színpad, fedett tűzrakó hely padokkal, és vizesblokkok létesítése is. A tervezett Ópusztaszeri Kiskunmajsával összekötő kerékpárút mentén ez a létesítmény egy pihenő parkként, a kerékpárosok megálló helyeként is működne. Nagyon fontos az, hogy majd akár a kerékpárutat mindennap használó helyi lakosok, akár a nyári szezonban kerékpárt bérlő turisták találjanak az útvonalukon pihenőhelyet, mellékhelyiséget és szükség esetén szervizpontokat is, ahol gyors és szakszerű segítséget kaphatnak. Kerékpártároló és kompresszor elhelyezését is tervezzük.
Móricg	Tanyasi	1950-ben épült az alsómóricgáti tanyasi iskola pedagógus lakását

át	turizmus fejlesztése, volt pedagógus lakás felújítása.	szeretnénk felújítani és szállás helyé kialakítani.
Jász-szent-lászló	Közösségi tér fejlesztése Kiállító tér felújítása	Helytörténeti és faluvédő egyesület több mint 10 éve készít a település, a kistérség és a megye múltjából időszakos kiállításokat. /Mit követelt a Nagy háború a nőktől, „Elég gazdag, aki másra nem szorul” a paraszti élet a századfordulón/A fejlesztés megvalósításával nagyobb átláthatóbb a kurátorok által megkívánt tér jönne létre. Valamint alkalmas lenne esetleges állandó kiállítás bemutatására is. Tervezett helyszín Jászszenlászló Rákóczi u.
Móricg át	Helytörténeti kiállító tér teljes felújítása.	A Helytörténeti Múzeum a falu elmúlt 100 évét mutatja be a tanyasi emberekkel és az eszközökkel együtt.
Csolyospálos	Tájház kialakítása Csolyospáloson	Csolyospáloson 2011-ben megnyílt a Helytörténeti Gyűjtemény, ahol látogatható egy állandó kiállítás, illetve kialakításra került egy terem az időszakos kiállítások számára. Ezt kell tovább fejleszteni egy tájház létrehozásával. A központban található egy 100 évvel ezelőtt épült ház (tanya), amely a lakók elhalása miatt eladóvá vált a teljes, korabeli berendezéssel együtt. Szintén a belterületen található egy porta, ahol egy komplett, régi kovácsműhely vált eladóvá. Ezeket az ingatlanokat kell megmenteni hiánytalanul az utókor számára, legkésőbb 2026-ban.
Csolyospálos	Szálláshely kialakítása Csolyospáloson	Csolyospáloson összesen kettő olyan szálláshely van, ahol a turisták álomra hajthatják a fejüket. A Csipkerózsza Parkhotel egy 4 csillagos szálloda, amely nagyon drága az átlag utazónak, a Vénéperfa Vendégház pedig kevés kapacitással bír, ezért szükséges lenne kialakítani az önkormányzatnak egy szálláshelyet, ahol bárki, bármikor megszállhat. A Közösségi Ház egy 400 fő befogadására alkalmas létesítmény, ahol rengeteg rendezvény van. (családi és közösségi) Fontos lenne a vidékről érkező vendégek elszállásolása, ezért az intézmény udvarában kellene egy épület, amely szállásként funkcionálna. (30-50 fő)
Kiskun-	Látogatóközpont	Kiskunmajsa jövőjét a termál világ jelentheti. Erre épül jelen

majsja	nt kialakítása	<p>projektjavaslat, egy komplex termálvízre épülő egészségfejlesztési és egészség megőrzési központ. A projektnek helyet adó komplexum a gyógyfürdő és a település közti területen helyezkedne el, közlekedési kapcsolatai elérhetővé teszik a nemzetközi vendégforgalom számára is. A projekt indokolt, sőt hiánypótlónak tekinthető, hiszen a komoly hagyományokkal és jelentős vendégforgalommal rendelkező kiskunmajsai gyógyfürdő és így Kiskunmajsja valamint térsége gazdaságának fejlődése csak a további "vendég megtartó" szolgáltatások fejlesztésével érhető el és tartható fent.</p> <p>A központ keretében szív és érrendszer, mozgásszervi megbetegedések rehabilitációja, az egészség megőrzését támogató kúrák, kurzusok, stressz oldás, a térség adottságait felhasználó bio-élelmiszerek, termál vízből fejlesztett termékek bevezetése. Tanösvény kialakítása a központ - Kiskunmajsja és Pálósszentkút között gyalog és környezetbarát járművekkel egyaránt bejárhatóan –vallási aspektusként. Természet történeti látogatóközpont, kiemelve a zöld energiát. A termálvíz adta lehetőségek segítségével egy a trópusokra jellemző látogató központ létrehozása. Egészségügyi képzés, orvosi egyetemekkel együttműködésben.</p>
Kiskun- majsja	Kerékpárút fejlesztés	<p>Az egyre népszerűbb kerékpározás infrastrukturális feltételeinek javításával a járás települései turisztikailag is bekapcsolódnak a megye látnivalóinak kerékpáron elérhető szolgáltatásaiba, továbbá kerékpárúthálózattal is összekapcsolná Csongrád megyével a térséget.</p> <p>A kerékpárút nyomvonalának terve még nem áll rendelkezésre, Kiskunmajsja-Kistelek-Kömpöc-megyehatárig teljes kiépítendő út becsült hossza kb. 19,5 km, mert Kistelek belterületről a kerékpárút meg van építve a vasúti átkelőig. A fejlesztéssel egy járási szintű kerékpáros túraútvonal készíthető, mely tartalmazza az eldugott természeti, építészeti és kulturális látnivalókat is. (Hasonlóan az elkészült Budapesti Bringakörök térképéhez)</p>

B változat

Település neve	Projekt címe	Projektelemléírása
Szank	Rendezvényház	A településen jelenleg maximum 100 fő befogadására alkalmas a Művelődési Ház. Ennél nagyobb rendezvény szervezésére a településen nincs lehetőség. Színház, helyi programok, közösségi színterek, lakodalmak, bálak szervezése egy olyan szintéren lehetséges, ami legalább 350 fő befogadására alkalmas. A feltételek megteremtése szükséges a településen, hiszen ennek híján ezen programok jelentős része nem, vagy csak az egyházi fenntartású tornateremben valósítható meg.
Jászszenlász ló	Közösségi tér fejlesztése Kiállító tér felújítása	Helytörténeti és faluvédő egyesület több mint 10 éve készít a település, a kistérség és a megye múltjából időszakos kiállításokat. /Mit követelt a Nagy háború a nőktől, „Elég gazdag, aki másra nem szorul” a paraszti élet a századfordulón/A fejlesztés megvalósításával nagyobb átláthatóbb a kurátorok által megkívánt tér jönne létre. Valamint alkalmas lenne esetleges állandó kiállítás bemutatására is. Tervezett helyszín Jászszenlász Rákóczi u. Tervezett időpont 2022
Móricgát	Helytörténeti kiállító tér teljes felújítása.	A Helytörténeti Múzeum a falu elmúlt 100 évét mutatja be a tanyasi emberekkel és az eszközökkel együtt.
Kömpöc	Szabadidő park fejlesztés	Kömpöc a település határában fekvő horgásztó mellett tervez kialakítani egy komplex szabadidő- és pihenőparkot. A lakosok és a turisták kikapcsolódását, kulturált szórakozási lehetőségeit biztosító szabadidő központ tervei között szerepel egy színpad, fedett tűzrakó hely padokkal, és vizesblokkok létesítése is. A tervezett Ópusztaszer Kiskunmajsával összekötő kerékpárút mentén ez a létesítmény egy pihenő parkként, a kerékpárosok megálló helyeként is működne. Nagyon fontos az, hogy majd akár a kerékpárutat mindennap használó helyi lakosok, akár a nyári szezonban kerékpárt bérlő turisták találjanak az útvonalukon pihenőhelyet, mellékhelyiséget és szükség esetén szervizpontokat is, ahol gyors és szakszerű segítséget kaphatnak. Kerékpártároló és kompresszor elhelyezését is tervezzük.

		A projekt kivitelezését 2022-ben szeretnénk megkezdeni.
Móricgát	Tanyasi turizmus fejlesztése, volt pedagógus lakás felújítása.	1950-ben épült a alsómóricgáti tanyasi iskola pedagógus lakását szeretnénk felújítani és szállás helyé kialakítani.
Csólyospálos	Szálláshely kialakítása Csólyospáloson	Csólyospáloson összesen kettő olyan szálláshely van, ahol a turisták álomra hajthatják a fejüket. A Csipkerózsa Parkhotel egy 4 csillagos szálloda, amely nagyon drága az átlag utazónak, a Vénéperfa Vendégház pedig kevés kapacitással bír, ezért szükséges lenne kialakítani az önkormányzatnak egy szálláshelyet, ahol bárki, bármikor megszállhat. A Közösségi Ház egy 400 fő befogadására alkalmas létesítmény, ahol rengeteg rendezvény van. (családi és közösségi) Fontos lenne a vidékről érkező vendégek elszállásolása, ezért az intézmény udvarában kellene egy épület, amely szállásként funkcionálna. (30-50 fő)
Csólyospálos	Tájház kialakítása Csólyospáloson	Csólyospáloson 2011-ben megnyílt a Helytörténeti Gyűjtemény, ahol látogatható egy állandó kiállítás, illetve kialakításra került egy terem az időszakos kiállítások számára. Ezt kell tovább fejleszteni egy tájház létrehozásával. A központban található egy 100 évvel ezelőtt épült ház (tanya), amely a lakók elhalása miatt eladóvá vált a teljes, korabeli berendezéssel együtt. Szintén a belterületen található egy porta, ahol egy komplett, régi kovácsműhely vált eladóvá. Ezeket az ingatlanokat kell megmenteni hiánytalanul az utókor számára, legkésőbb 2026-ban.
Kiskunmajsa	Kiskunmajsa belváros - üdülőövezet összekötő kerékpárút komplex fejlesztése	Kiskunmajsa belvárosa és a termálfürdő bejárata között az 5402 j. út mentén csak egy évtizedekkel ezelőtt kialakított kerékpárút van, ami a jelen kor követelményeinek már nem megfelelő minőségű és kialakítású. Ezt a kerékpárutat kívánja az Önkormányzat oly módon kiszélesíteni, hogy azt a kerékpárosok mellett a gyalogosok is igénybe tudják venni. A kialakítandó látványpincészet és a sétányon kialakított információs pihenőterületek gyalogos forgalmat fognak generálni, ezt a kerékpárút jelenlegi formájában nem tudja

		<p>lebonyolítani. A sétány mentén szakaszosan pihenő területeket kell kialakítani információs táblákkal és utcabútorokkal, díszvilágítással. A tervezett sétány teljes hosszában a környezethez illő növényeket telepítését kell betervezni, és biztosítani kell azok öntözését is környezetbarát módon a 21. század követelményeinek megfelelően.</p> <p>Turisztikailag nélkülözhetetlen a beruházás.</p>
Kiskunmajsa	Kerékpárútfejlesztés	<p>Az egyre népszerűbb kerékpározás infrastrukturális feltételeinek javításával a járás települései turisztikailag is bekapcsolódnak a megye látnivalóinak kerékpáron elérhető szolgáltatásaiba, továbbá kerékpárúthálózattal is összekapcsolná Csongrád megyével a térséget. Kiskunmajsa-Kistelek-Kömpöc-megyehatárig teljes kiépítendő út becsült hossza kb. 19,5 km.</p>
Kiskunmajsa	Látogatóközpont kialakítása	<p>Kiskunmajsa jövőjét a termál világ jelentheti. Erre épül jelen projektjavaslat, egy komplex termálvízre épülő egészségfejlesztési és egészség megőrzési központ. A projektnek helyet adó komplexum a gyógyfürdő és a település közti területen helyezkedne el, közlekedési kapcsolatai elérhetővé teszik a nemzetközi vendégforgalom számára is. A projekt indokolt, sőt hiánypótlónak tekinthető, hiszen a komoly hagyományokkal és jelentős vendégforgalommal rendelkező kiskunmajsai gyógyfürdő és így Kiskunmajsa valamint térsége gazdaságának fejlődése csak a további "vendég megtartó" szolgáltatások fejlesztésével érhető el és tartható fent.</p> <p>A központ keretében szív és érrendszer, mozgásszervi megbetegedések rehabilitációja, az egészség megőrzését támogató kúrák, kurzusok, stressz oldás, a térség adottságait felhasználó bio-élelmiszerek, termál vízből fejlesztett termékek bevezetése.</p> <p>Tanösvény kialakítása a központ - Kiskunmajsa és Pálósszentkút között gyalog és környezetbarát járművekkel egyaránt bejárhatóan – vallási aspektusként. Természet történeti látogatóközpont, kiemelve a zöld energiát. A termálvíz adta lehetőségek segítségével egy a trópusokra jellemző látogató központ létrehozása. Egészségügyi képzés, orvosi egyetemekkel együttműködésben.</p>

A "Megyei identitás erősítése az Érték-élmény-egészség megjelenítése közösségi programokban" elnevezésű TOP-5-3-2-17-BK-2018-00001 kódszámú projekt keretében feltárt lehetőségek tartalommal töltik fel a létrejövő turisztikai attrakciók vonzáskörzetét így támogatják azok turisztikai tartózkodási idő meghosszabbítását célzó mutatóinak elérését a következők szerint:

- A szanki Ízek Háza kézi manufaktúrájában készülnek a szanki kézműves konyakmeggyek. A látványüzemben az ideérkező vendégek üveglablakokon keresztül megtekinthetik a konyakmeggy-gyártás folyamatát.
- A terület specialitása a selyemfű méz, mely a selyemkóró nevű vadnövényből készül. A turisztikai attrakció a méhek és méhészeti eszközök bemutatása, pörgetés, kóstolás, vásárlás
- A selyemfű elsősorban a kiskunsági akácerdők alá települ. Jó minőségű, ízletes, pollenmentes méz. Világpiacon alig ismert mézfajta.
- A Kiskunmajsán mindmáig kenyérsütőház néven ismert Tájház a város egyik legrégebbi építészeti emléke. A Tájház vezetővel történő bemutatása, a "Tarlóhántástól a kenyérszegésig" bemutató kiállítás, a hagyományőrző kézműves foglalkozások, valamint rendezvények alkalmával helyben készült kenyérkóstoló különleges élményt nyújt.

4.2 A megvalósulás helyszíne

A megvalósulás helyszínei a Kiskunmajsai Járás települései, a fejlesztések konkrét kidolgozásánál szükséges a helyszíneket megadni.

4.3 Az előkészítéshez és megvalósításhoz kapcsolódó feladatok meghatározása

A zászlóshajó projektcsomag megvalósításához kapcsolódó feladatok két csoportra oszthatók:

I. projektötlet szintjén lévő elképzelések

Feladatok:

- a projektötlet tervezési koncepcióvá fejlesztése a műszaki tervezési feladatok megalapozására (férőhelyek, ellátandó funkciók), szükség esetén megvalósíthatósági tanulmány elkészítése

- megvalósítás helyszíne tulajdoni viszonyainak rendezése (amennyiben nem a beruházó tulajdonában van)
- műszaki tervdokumentáció elkészítése
- engedélyezési eljárás lefolytatása

II. tervdokumentációval rendelkező fejlesztések

Feladatok:

- a projektötlet tervezési koncepcióvá fejlesztése esetleges további szükséges műszaki tervezési feladatok megalapozására (férőhelyek, ellátandó funkciók), szükség esetén megvalósíthatósági tanulmány elkészítése
- megvalósítás helyszíne tulajdoni viszonyainak rendezése (amennyiben nem a beruházó tulajdonában van)
- szükség esetén további műszaki tervdokumentáció elkészítése

A projektgazda feladatai

A projekt megvalósítása széles körű koordináló, irányító, adminisztratív feladatokkal jár:

- A pályázati dokumentáció teljeskörű elkészítése, rendelkezésre bocsátása
- Helyszín biztosítása a munkálatok alatt,
- A kivitelezés irányítása, ellenőrzése,
- A projektet lebonyolító szervezet munkájának felügyelete,
- Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása.

A projekt megvalósítását követően a fenntartási időszakban is több feladata van az önkormányzatnak:

- Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása,
- A létrehozott épületek működtetése,
- A fenntartási és működtetési költségek biztosítása.

4.4 Pénzügyi terv

A változat

Bruttó összköltség 3 368 703 925 Ft

		TOP előd-konstrukció: TOP-1.2.1-16 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés TOP-3.1.1-16 Fenntartható települési közlekedésfejlesztés
Bruttó összköltség	3 368 703 925 Ft	3 238 725 775 Ft
Teljes előkészítő költség		146 208 555 Ft
Engedélyes tervek		42 700 222 Ft
Kiviteli terv		34 430 111 Ft
Megalapozó dokumentumok		69 078 222 Ft

Az előkészítés költségeit a PEA forrásainak tervezése céljából tartalmazza a táblázat.

Azon projektek esetében, melyeknél rendelkezésre álltak projekt előkészítő anyagok, tervek, ott az előkészítő tevékenység költségeit lecsökkentettük.

B változat

Bruttó összköltség 4.825.653.925 Ft

Lehetséges források	Bruttó összeg
1-5 prioritás	
Helyi és térségi turizmusfejlesztés	537.360.000 Ft
Kulturális, közösségi intézmények és szabadidős, sport infrastruktúra fejlesztése	131.000.000 Ft
1-5 prioritás összesen	668.360.000 Ft
6 feletti prioritás	
Helyi és térségi turizmusfejlesztés	4.027.315.775 Ft
Kisfaludy program	129.978.150 Ft

6 feletti prioritás összesen	4.157.293.925 Ft
Összesen	4.825.653.925 Ft

A projektekre vonatkozó részletes adatok a mellékelt táblázatban találhatóak.

Az előzmények alapján a projektek támogatásból történő finanszírozására az alábbi források 2021-es utód-programjaiból nyílhat lehetőség:

Település neve	Projekt címe	Tervezhető támogatási kiírások
Szank	Rendezvényház	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés (TOP Plusz)
Jászszentlászló	Közösségi tér fejlesztése Kiállító tér felújítása	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés (TOP Plusz)
Móricgát	Helytörténeti kiállító tér teljes felújítása.	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés (TOP Plusz)
Kömpöc	Szabadidő park fejlesztés	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés (TOP Plusz)
Móricgát	Tanyasi turizmus fejlesztése, volt pedagógus lakás felújítása.	Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció
Csolyospálos	Szálláshely kialakítása Csolyospáloson	Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció
Csolyospálos	Tájház kialakítása Csolyospáloson	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés (TOP Plusz)
Kiskunmajsa	Kiskunmajsa belváros - üdülőövezetet összekötő kerékpárút komplex fejlesztése	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés (TOP Plusz)
Kiskunmajsa	Kerékpárútfejlesztés	Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés (TOP Plusz)

Kiskunmajsa	Látogatóközpont kialakítása	Gyógyfürdők és környezetük komplex fejlesztése (GINOP Plusz)
-------------	-----------------------------	--

4.5 Kockázatelemzés

Kockázatok

Mindazon elemek és események bekövetkeztének a valószínűsége, amelyek hátrányosan érinthetik a projekt megvalósítását, valamint amelyek lényegi befolyással lehetnek a szervezet célkitűzéseire, működésére.

A projekt megvalósítását, céljainak teljesülését számos tényező felmerülése korlátozhatja. Nem egy olyan feltétel létezik, melyek nélkül, illetve amelyekkel a fejlesztési elképzelés nem teljesíti a tőle elvárt célokat, valamint az elért eredmények fenntartása és működtetése, illetve továbbfejlesztése nem biztosítható.

<i>Felmerülő kockázatok</i>	<i>A projekt céljaira gyakorolt hatás</i>	<i>Az előfordulás valószínűsége</i>	<i>A kockázat kezelése</i>
Műszaki kockázatok			
Kiviteli tervek nem készülnek el időben	Nagy	Csekély	A tervek elkészítésével megbízható, referenciákkal rendelkező szakember kerül kiválasztásra
Technikai meghibásodások a beüzemelés, fenntartás során	Közepes	Csekély	Magasan képzett szakemberek kerülnek kiválasztásra a kivitelezés, beüzemelés, üzemeltetés technikai feltételeinek megvalósítására.
Jogi kockázatok			
Olyan jogszabályi változások, melyek a projekt elemeinek működését negatívan érintik	Közepes	Csekély	Jogszabályi környezet folyamatos figyelése, az előírások betartása. Nem valószínűsíthető korlátozó jogszabályi változás.

Társadalmi kockázatok			
Lakossági kritikák	Közepes	Csekély	A lakosság megfelelően tájékoztatva lesz
Gazdasági, pénzügyi kockázatok			
A projekt nem kap támogatást	Nagy	Csekély	A projektekre vonatkozó előírásokat betartjuk; precíz, jól kidolgozott dokumentáció kerül benyújtásra
A tervezett költségvetés nem reális	Közepes	Csekély	Tervezői költségbecslések, árajánlatok alapján készítettük el a költségvetést, természetesen figyelembe véve, hogy az árak a jövőben változhatnak.
Előre nem látott, kiadások, költségek merülnek fel	Közepes	Csekély	Körültekintően, több szakértő bevonásával kerültek meghatározásra a tevékenységek és költségek.
Intézményi, szervezeti kockázatok			
A projekt megvalósítása akadózva/ ütemtervtől eltérően halad	Közepes	Csekély	A projektgazda rendelkezik megfelelő szakemberekkel, akik a projektmenedzsment feladatokat ellátják.
Fejlesztés során belépő új szakemberek	Közepes	Csekély	A szakemberek kellő gondossággal kerülnek kiválasztásra.
Egyéb kockázatok			
1. A megvalósítási idő kitolódik, nem sikerül a projektet a tervezett időtartam alatt befejezni	Nagy	Csekély	Az ütemterv úgy került kialakításra, hogy a projekt befejezhető legyen.

A projekt tervezése során kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy az alábbi tevékenységek TOP Plusz pályázatból nem támogathatóak:

- a) Szálláshely (és szolgáltatásainak) bármilyen fejlesztése, létesítése, kialakítása.
- b) Medencék felújítása, bővítése, létesítése természetes fürdőhelyekhez kapcsolódó fejlesztések esetén is.
- c) Forgóeszközök beszerzése, egyszer használatos eszközök beszerzése, használt eszközök beszerzése.
- d) Gasztrokulturális célú attrakciók, rendezvények fejlesztése.
- e) Járművek, lassú járművek gépjárművek, kerékpárok és motoros vízi járművek beszerzése, gépjármű technikai sportokhoz kapcsolódó fejlesztések
- f) Valós turisztikai háttér nélküli, elsősorban hivatásforgalmi célú, a TOP-Plusz 1.2.1-21 hatálya alá tartozó kerékpárút fejlesztések.
- g) Faház, kereskedelmi forgalmat biztosító/szolgáló kis alapterületű sátor, könyöklő, koktélasztal, raklapbútor stb.
- h) LED fal, LED tv, nagy méretű kijelző.
- i) Konferenciaközpontok, kultúrházak, sportcsarnokok, szabadidőközpontok fejlesztései.
- j) Erdei iskolák fejlesztése.
- k) Lovassport igényeit is kiszolgáló fejlesztések (pl.: lovarda, istálló, karám stb.) kivéve ökoturisztikai vagy kulturális vonzerőkön alapuló tematikus utak fejlesztéseikhez kapcsolódó lovas pihenőhelyek (pl.: pad, itató stb.) kialakítása, felújítása.
- l) Rendezvények szervezése, megrendezése, lebonyolítása (kivételt képeznek ez alól a kötelező nyilvánosság tevékenység keretén belül megvalósítandó rendezvények, pl. sajtónyilvános, záró rendezvény).
- m) Főtevékenységként kereskedelmi (beleértve saját termék kereskedelmét is) tevékenység célját szolgáló fejlesztés (TEÁOR'08 45-47).
- n) Turisztikai termékcsomagok létrehozására irányuló utazási irodai tevékenység.
- o) Kizárólag kulturális célú felújítás, rekonstrukció, amennyiben reális turisztikai funkciókat és célokat nem tartalmaz.
- p) Olyan turisztikai információs rendszerek (beleértve információs táblák és pontok, táblarendszerek, informatikai eszközök) kialakítása és működtetése, amelynek célja a projektgazdán kívüli piaci szereplők képviselése.

q) Azon tevékenységek, amelyek megvalósítása elsősorban a Turisztikai Desztináció Menedzsment Szervezetek feladata, amennyiben azok a projekt tényleges fő célját képezik. Elsősorban az alábbiak:

- Turisztikai információs rendszerek (beleértve információs irodák és pontok, táblarendszerek, informatikai eszközök) kialakítása és működtetése, amelynek markáns célja más, a projektgazdán kívüli piaci szereplők érdekeinek képviselete.
- Turisztikai információgyűjtő tevékenység (vonzerőleltár, kutatások), melynek markáns célja más, a projektgazdán kívüli piaci szereplők érdekeinek képviselete.

r) OTÉK előírásait meghaladó, kapacitáson felüli parkoló kialakítása, fejlesztése.

4.6 Fenntartás

A tervezett fejlesztések fenntartása az üzemeltetők feladata, önkormányzati szempontból az önkormányzati törvényben meghatározottak szerint.

4.7 Részletes cselekvési terv

Település	Fejlesztés tárgya	2021	2022	2023	2024	2025
Szank	Rendezvényház					
Kömpöc	Szabadidő park fejlesztés					
Móricgát	Tanyasi turizmus fejlesztése, volt pedagógus lakás felújítása.					
Móricgát	Helytörténeti kiállító tér teljes felújítása.					
Jászszentlászló	Közösségi tér fejlesztése Kiállítóter és látvány					

	szikvízüzem kialakítása					
Csolyospálos	Tájház kialakítása Csolyospáloson					
Csolyospálos	Szálláshely kialakítása Csolyospáloson					
Kiskunmajsa	Látogatóközpont kialakítása					
Kiskunmajsa	Kerékpárút fejlesztés					

A zöld színnel jelölt fejlesztéseknél rendelkezésre állnak előkészítő dokumentumok és/vagy engedélyes tervek:

Kömpöc: Megalapozó dokumentumként látványterv rendelkezésre áll.

Jászszentlászló: Tervdokumentáció és az építési költségvetés rendelkezésre áll.

Kiskunmajsa: Engedélyes tervek rendelkezésre állnak.

A kézzel jelölt sorokban a 2021-es év tevékenysége projekt előkészítés.

5. A nyilvánosság biztosítása, kommunikációs tevékenység

5.1 A kommunikációs tevékenységek összefoglaló leírása

Kommunikációs célok

A projekt során alkalmazott kommunikációs stratégia fő célja a térségbe látogatók, turisták számának növelése, a létrehozott turisztikai látványosságok megismertetése a potenciális célcsoporttal. A projekt céljáról, tartalmáról és eredményeiről a külvilágot is tájékoztatni kell.

Komplex elemek miatt a kommunikációs célok rendszere is összetett:

- A célcsoport tájékoztatása a projekt eredményeiről és a támogatásról,
- A turisztikai attrakciók ismertségének növelése,
- A helyi lakosság tájékoztatása
- A kulturális élet fellendítése,

- Helyi és térségi vállalkozók elérése (ezáltal magántőke befektetések generálása),
- A fejlesztések komplexitásának hangsúlyozása

5.2 A célcsoportok és az érintettek kommunikációs szempontú elemzése, kommunikációs üzenetek megfogalmazása

Egy térség, egy desztináció sikerének, s benne a turisztikai piaci sikerének, s az abból eredő pozitív társadalmi hatásainak egyik záloga a tudatosan tervezett és megvalósított közösségi marketingben van.

Célcsoportok

A kommunikáció során a projekt minden célcsoportját szeretnénk elérni, számukra a releváns információkat eljuttatni a fejlesztéssel kapcsolatban. A célcsoport csak akkor tud hozzájárulni az általunk kitűzött célok eléréséhez, ha a kommunikációs üzenet eljut hozzájuk.

Emellett a kommunikációs stratégiánk kiemelt partnerként kezeli az üzenetek átadóját/hordozóját a sajtót is. A helyi, regionális és országos sajtó, valamint a média elérése is cél.

Célcsoportok azonosítása

Fő kategóriák	Szegmentált alábontás
Helyi és járási lakosok	Helyi lakosság
	Járási lakosság
Ide látogató kül- és belföldi turisták és látogatók	Pihenni, kikapcsolódni vágyó turisták
	Aktív időeltöltést kedvelő turisták
A térség vállalkozói	Nagyvállalatok
	Kis- és középvállalkozások
	Kamarák
Önkormányzat, beruházók	Önkormányzat, mint közigazgatási intézmény
	Az önkormányzat munkatársai
	Helyi beruházók
	Országos beruházók
	Beszállítók

Sajtó	Helyi és térségi sajtó (újság, rádió, tv, internet)
	Országos sajtó
	Szaksajtó

Célcsoportok – üzenetek - eszközök

Célcsoportok	Üzenetek	Eszközök
Helyi és térségi lakosok	A projekt új turisztikai látványosságokat, vonzóbb környezetet teremt	Helyi és regionális média, honlap, projektzárás
Idelátogató kül- és belföldi turisták és látogatók	A projekt új turisztikai látványosságokat, vonzóbb környezetet teremt	Háttéranyagok, média, honlap
A térség vállalkozói	A projekt a vállalkozók szoros együttműködésével, részvételével valósul meg	Helyi és regionális média, honlap, projektzárás
Önkormányzat, beruházók	A projekt további fejlesztésekhez teremt referenciákat	Belső kommunikációs eszközök, helyi és regionális média, projektzárás

A fenti táblázatban már nem soroltunk fel a sajtót, mint célcsoportot. Az ő közvetítésükkel jutnak el az üzenetek a további célcsoportokhoz, ezért a velük való kommunikáció kiemelten fontos.

5.3 Kommunikációs eszközök azonosítása

A projektek megvalósítása és fenntartása során is kiemelt figyelmet szükséges fordítani a tájékoztatás és nyilvánosság biztosítására. A támogatási szerződés/támogatói okirat kötésének időpontjában hatályos Kedvezményezett Tájékoztatási Kötelezettsége KTK Plusz útmutató szerint, illetve az Arculati Kézikönyv Plusz előírásait figyelembe véve szükséges a feladatokat ellátni.

A projekt megvalósítási szakaszában a kommunikációs tevékenység célja a projekteredményekről történő folyamatos tájékoztatás, az egyes mérföldkövek megismertetése a széles közvéleménnyel és a projekt eredményeit felhasználók minél szélesebb rétegével.

A projekt méretétől és jellegétől függően a kötelező kommunikációs elemek nem egységesek, tehát egy 50 millió támogatási összegű projekthez teljesen más kommunikációs eszközök rendelhetőek, mint egy 600 millió támogatási összegű beruházáshoz.

A minden esetben kötelezően megvalósítandó tevékenységek az alábbiak (alsó projektméret korlát nincs):

- A kedvezményezett működő honlapján, ennek hiányában közösségi média felületein, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése.
- A beruházás helyszínén tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése.
- Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése.
- TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal.

150 millió elnyert támogatási összeg felett az előírt összes kommunikációs elem megvalósítása kötelező, melyek az előbb felsoroltakon kívül az alábbiak:

- Kommunikációs terv készítése.
- Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése.
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.
- Sajtótájékoztató szervezése.
- Sajtónyilvános események szervezése (kötelezően: ünnepélyes nyitó és záró rendezvény), (opcionális: pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása, stb.).
- Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan.
- Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.
- Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése.

A public relations tevékenység tervszerű és tartós erőfeszítés azért, hogy egy szervezet és környezete között a vélemény és a viselkedés befolyásolásával kölcsönös megértést, jóakaratot (goodwill) és támogatást építsen és tartson fenn. Kölcsönös előnyökön alapuló

kommunikáció és kapcsolatok tudatos szervezése, melynek célja az egyének, szervezetek és környezetük közötti megértés, valamint a bizalom megteremtése, fenntartása.

Sajtókapcsolatok

PR tevékenység legfontosabb célja, hogy a sajtón keresztül még szélesebb körben váljon ismertté a projekt. A nyilvánosság biztosítása érdekében projektmérettől függően sajtótájékoztatót tartunk a beruházás indításakor és a projekt zárását követően. Emellett a helyi újságokban és médiában (tv, rádió) is tervezett a projektek népszerűsítése, a nyilvánosság tájékoztatása.

Lakosság tájékoztatása

A kivitelezés megkezdése előtt a helyi lakosság megfelelően tájékoztatva lesz az építési munkálatokról és azok időtartamáról. Emellett a kihelyezett hirdetőtáblák is biztosítják a lakosság tájékoztatását.

PR eszközök

Emellett a fejlesztést bemutató kiadványt is elérhetővé tesszük a PR kapcsolatok erősítése végett. A sajtókapcsolatok erősítésére és a lakosság tájékoztatására használt elemek szintén PR eszközök.

5.4 Kommunikációs ütemterv

A projektkommunikáció szakaszai:

A projekt előkészítő szakasza kommunikációs szempontból: a támogatási szerződés megkötésétől a projekt fizikai megkezdéséig tart. A projekt európai uniós támogatásáról kommunikálni csak a támogatási szerződés megkötését követően jogosult a projektgazda. A projekt előkészítő szakaszában a kommunikációs tevékenység elsődleges célja, hogy a kedvezményezett megtervezze a projekt megvalósítása során alkalmazandó kommunikációs eszközöket, és azok időbeni ütemezését. A projekt ezen fázisában másik fontos feladat lehet a tervezett fejlesztésről a lakosság és az érintett célcsoportok tájékoztatása a társadalmi elfogadottság erősítése érdekében.

A projekt megvalósítási szakasza kommunikációs szempontból: a projekt fizikai megkezdésétől a projekt fizikai befejezéséig tart. Ezen szakaszban a kommunikációs

tevékenységek célja a fejlesztés, illetve egyes mérföldköveinek megismertetése a közvélemény minél szélesebb rétegével.

A projekt megvalósítást követő szakasza kommunikációs szempontból: a projekt fizikai befejezésétől a projekt pénzügyi zárásáig tart. Ebben az esetben a kommunikációs tevékenységek célja a fejlesztés eredményeinek és azok pozitív hatásainak a bemutatása.

A kommunikációs stratégia kivitelezésének módja, értékelése

A kommunikációs stratégia megvalósításáért, a szükséges eszközök elkészüléséért és a rendezvények megszervezéséért az önkormányzaton belül felelőst jelölünk ki.

A kommunikációs terv végrehajtása során a felelős folyamatosan értékeli az elvégzett munkát, amennyiben a stratégia módosítása szükséges, javaslatot tesz a projektmenedzsment szervezet felé. A kommunikációs tevékenységek lezajlását követően pedig beszámolót készít az elért eredményekről, a pontos költségvetésről és az ütemezésről. Az értékelés magában foglalja a kampányról érkezett véleményeket is (sajtó, újságírók visszajelzései, meghívottak közül a résztvevők aránya, személyes visszajelzések).